

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

- 1) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ประกอบด้วย ภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ
- 2) **ทรัพยากรธรรมชาติทางชีวภาพ**
- 3) **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจรและคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 4) **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ประกอบด้วย สังคมและเศรษฐกิจ สุขภาพ/ทัศนียภาพ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท ของ นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท เดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบ้ท (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
1. รณรงค์ให้ประหยัดน้ำในอาคาร อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในลิฟท์ของอาคาร	ภาพที่ 2-1	-
2. ให้โครงการใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ, โถชักโครกประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพและประหยัดน้ำภายในอาคาร	ภาพที่ 2-2	-
3. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการจัดบันทึกการตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบที่ 2-1	-
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญการ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบที่ 2-2	-
2. ให้ดำเนินการสูบน้ำถ่ายตะกอนปริมาณ 6.3 ลบ.ม.ออกจากถังตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการทุกๆ 7 วัน	- โครงการได้ให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาสูบน้ำถ่ายตะกอน และให้พนักงานของโครงการตักกากตะกอนออกจากถังตกตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2-3 และ 2-4	-
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ต่างๆในระบบบำบัด ได้แก่ Aerator, Return Sludge Pump และระบบท่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดบันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบบำบัด และระบบท่อเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบที่ 2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบ้ท (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
1. กำหนดพื้นที่หน่วยงานของโครงการของโครงการบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดินของอาคารโดยสร้างผนังกันระหว่างเสาใต้ดินที่อยู่เหนือระดับดินซึ่งใช้พื้นที่ 2 ช่วงเสา มีขนาดกว้าง 7 ม. ยาว 16 ม. ลึก 0.8 ม. บริเวณภายในโครงการ ให้ก่อสร้างเป็นถังหมักน้ำซึ่งมีลักษณะคล้ายถังสำรองน้ำใต้ดิน เทพื้นด้านล่างให้มีความลาดชันเข้าสู่ท่อระบายน้ำส่วนด้านบนของถังคือพื้นผิวถนนภายในโครงการ ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำได้ทั้งสิ้นประมาณ 72 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังหมักน้ำบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดินของอาคารเป็นไปตามมาตรการกำหนด และได้มีการทำความสะอาด เพื่อให้สามารถรองรับการเก็บกักน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบที่ 2-3 และภาพที่ 2-5	-
2. ต่อท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 7 นิ้ว มีความลาดชันจากกันถึงถังหมักน้ำสู่บ่อพักน้ำเท่ากับ 1:100 เพื่อระบายน้ำเข้า-ออก	- โครงการต่อท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 7 นิ้ว จากถังหมักน้ำสู่บ่อพักน้ำเพื่อระบายน้ำเข้า-ออก	เอกสารแนบที่ 2-3	-
3. ขยายบ่อพักน้ำที่จุดสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่ให้มีก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และติดตั้งตะแกรงดักขยะ	- โครงการมีการขยายบ่อพักน้ำตามมาตรการกำหนด และได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำบ่อสุดท้าย	เอกสารแนบที่ 2-4 และภาพที่ 2-6	-
4. ลดขนาดท่อระบายน้ำที่บ่อพักในข้อ 3 ให้แต่ละท่อเท่ากับ 7 นิ้ว เพื่อควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการให้มีค่าเท่ากับอัตราการไหลก่อนพัฒนาพื้นที่ (0.019 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 7 นิ้ว เพื่อควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบที่ 2-4	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบบริเวณบ่อพักน้ำทุกวันหากพบว่ามีขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลตกค้างบริเวณตะแกรงดักขยะและเส้นท่อให้ดำเนินการขุดลอกทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณบ่อพักน้ำและดักขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลตกค้างบริเวณตะแกรงดักขยะทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2-7	-
<b>3.4 การจัดขยะมูลฝอย</b>			
1. ยกเลิกที่รวบรวมขยะเดิมของโครงการ และให้สร้างห้องรวบรวมขยะขนาด กว้าง 3 ม. ยาว 4 ม. สูง 2.5 ม. บริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารฝั่งทิศเหนือใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมขยะตามมาตรการกำหนด บริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารฝั่งทิศเหนือใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบที่ 2-5 และภาพที่ 2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบ้ท (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<b>3.4 การจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>			
2. ให้เชื่อมต่อระบายน้ำล้างห้องขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยร้อยท่อและกำแพงโครงการทางทิศตะวันออกเข้าสู่ Separation Tank ในระบบน้ำเสีย	- โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	รายละเอียดตารางที่ 4-1
3. กำหนดให้โครงการจัดเตรียมถังขยะขนาดประมาณ 50 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 6 ถัง ตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องบันไดแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นโดยใช้ถุงดำสวมถังขยะทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดขนาดประมาณ 50 ลิตร มีฝาปิดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องบันไดแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นโดยใช้ถุงดำสวมถังขยะทุกครั้ง	ภาพที่ 2-9	-
4. กำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบจัดเก็บขยะจากแต่ละชั้นทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยเก็บขยะให้เสร็จสิ้นระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ให้ดำเนินการจัดเก็บขยะโดยมัดปากถุงขยะให้เรียบร้อยไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาด จากนั้นใช้รถเข็นขนาดเล็กสำหรับบรรทุกถุงขยะโดยขนเก็บขยะจากชั้นบนสุดลงมาชั้นล่างทางลิฟต์ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำขยะ หากเกิดการรั่วซึมให้ทำความสะอาดทันทีเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น	- โครงการมีแม่บ้านจัดเก็บขยะจากแต่ละชั้นทุกวัน และมัดปากถุงขยะเรียบร้อยไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาด จากนั้นเข็นขยะไปเก็บไว้ที่พักขยะ รอรถขยะของสำนักงานเขตมาเก็บในเช้าวันถัดไป	ภาพที่ 2-10	-
5. นำขยะที่เก็บขนจากอาคารไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการบริเวณปากทาง เข้า-ออก โครงการ โดยวางเรียงอย่างเป็นระเบียบเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนของรถเก็บขนขยะต่อไป	- โครงการมีแม่บ้านนำขยะที่เก็บได้ไปคัดแยกประเภทของขยะและรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ รอรถขยะของสำนักงานเขตมาเก็บในเช้าวันถัดไป	ภาพที่ 2-11	-
6. ทำความสะอาดห้องรวบรวมขยะอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง หรือพบสกปรกโดยทันที	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องรวบรวมขยะทุกวัน และทำความสะอาดถังขยะที่เก็บรวบรวมของแต่ละชั้น	ภาพที่ 2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบ้ท (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<b>3.5 การเจรจาและคมนาคม</b>			
1. กำหนดให้ใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการเป็นที่จอดรถชั่วคราว ในกรณีของที่จอดรถโครงการไม่เพียงพอ โดยสามารถเพิ่มจำนวนที่จอดรถจาก 83 คัน เป็น 102 คัน และให้จัดการจราจรให้เดินรถทางเดียว (ภาพที่ 3) โดยกำหนดให้จอดเฉพาะช่วงเวลา 17.00-07.00 น. ของวันรุ่งขึ้น	- จำนวนที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อผู้รับบริการที่เข้ามาในโครงการในแต่ละวัน โดยมีการจัดบันทึกการจอดรถภายในอาคารจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	เอกสารแนบที่ 2-6	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรของอาคารคอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบในการจราจรและการจอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรของอาคารคอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบในการจราจรและการจอดรถ	ภาพที่ 2-13	-
3. ทำเครื่องหมายแสดงตำแหน่งที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณลานจอดรถอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-14	-
4. จัดทำเครื่องหมายจราจรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน และเหมาะสมกับเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อให้การจราจรเป็นไปตามที่กำหนดไว้	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจนและเหมาะสมกับเส้นทางจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2-15	-
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร โดยต่อเชื่อมเข้ากับระบบท่ออื่น (ท่อแดง) ภายในอาคารที่ติดตั้ง ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ซึ่งต่อเข้ากับถังสำรองน้ำดาตฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยทำการเชื่อมต่อกับระบบท่ออื่นภายในอาคาร	ภาพที่ 2-16	-
2. ให้เพิ่มถังดับเพลิงเคมีติดตั้งภายในห้องพักแต่ละห้องตลอดจนจัดให้มีการจัดอบรมการใช้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เมื่อเปลี่ยนน้ำยาดับเพลิงทุก 6 เดือน)	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงส่วนกลาง และมีการอบรมฝึกซ้อมการใช้ถังดับเพลิงเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบที่ 2-7 และภาพที่ 2-17, 2-18	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบ้ท (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
3. ให้โครงการดำเนินการเจาะทะลุกำแพงรั้วด้านทิศใต้กว้างประมาณ 1 เมตร โดยจัดทำเป็นประตูหนีไฟฉุกเฉิน มีลักษณะเป็น ประตูทึบและติดป้ายกำกับไว้ให้ใช้เฉพาะกรณีเกิดสาธารณภัย เพื่อเป็นเส้นทางเคลื่อนย้ายคนออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4)	- โครงการได้จัดทำเป็นประตูหนีไฟฉุกเฉินและติดป้ายกำกับไว้ให้ใช้เฉพาะกรณีเกิดสาธารณภัย เพื่อเป็นเส้นทางเคลื่อนย้ายคนออกนอกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-19	-
4. ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดบันทึกการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในโครงการ	เอกสารแนบ 2-1 และภาพที่ 2-20	-
5. ให้โครงการดำเนินการจัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคาร	เอกสารแนบ 2-8	-
6. กำหนดจุดรวมพล 2 จุด บริเวณถนนในโครงการด้านทิศใต้ซึ่งอยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟ และบันไดกลาง	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพล 2 จุดตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-21	-
7. จัดให้มีการซ้อมหลบภัยจากตัวอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่ผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกปี โดยฝึกอบรมเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567	เอกสารแนบที่ 2-7 และภาพที่ 2-22	-
8. จัดอบรมแก่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาความปลอดภัยเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการดับเพลิง ตลอดจนการบรรเทาสาธารณภัยโดยขอความร่วมมือจากวิทยากรสถานดับเพลิงในท้องที่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาความปลอดภัยและผู้ที่พักอาศัยภายในอาคารเป็นประจำทุกปี โดยฝึกอบรมเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567	เอกสารแนบที่ 2-7 และภาพที่ 2-22	-
9. จัดทำเอกสาร “แผนอพยพหนีไฟ” ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้ศึกษารายละเอียด และติดแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟออกนอกพื้นที่อาคารและจุดรวมพลนอกอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น	- โครงการได้จัดทำแผนอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้ศึกษาและติดแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟออกนอกพื้นที่อาคาร และจุดรวมพลนอกอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น	เอกสารแนบที่ 2-8 และภาพที่ 2-23	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์ ชาโดว์ รีเวอร์โบ้ท (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ			
1. ดำเนินการจัดสวนเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ, พื้นที่ลาดจอดรถชั้น 1, บริเวณสระว่ายน้ำ และปลูกต้นไม้โคกอินเดียวสูง เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดการแผ่รังสีความร้อนในขณะเกิดเพลิงไหม้ ด้านหน้าโครงการให้ปลูกพรรณไม้ตัดแต่งพุ่มทรงเตี้ยไม่เกิน 1 ม. ตลอดแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ดังนั้นสามารถเพิ่มพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 512.7 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนต่อผู้พักอาศัยได้มาประมาณ 0.8 ตร.ม/คน	- โครงการได้จัดสวนเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ,พื้นที่ลาดจอดรถชั้น 1, บริเวณสระว่ายน้ำ และปลูกต้นไม้โคกอินเดียวสูง เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดการแผ่รังสีความร้อนในขณะเกิดเพลิงไหม้ ด้านหน้าโครงการให้ปลูกพรรณไม้ตัดแต่งพุ่มทรงเตี้ยไม่เกิน 1 ม. ตลอดแนวรั้วด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2-24	-
2. เปลี่ยนตำแหน่งที่ตั้งสระว่ายน้ำจากแบบแปลนไปยังบริเวณด้านข้าง โถงลิฟท์ และเพิ่มกำแพงทรายสูงประมาณ 1.8 ม. จากแนวระดับโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อบดบังทัศนียภาพบริเวณสระว่ายน้ำ และปรับปรุงตำแหน่งทางลงบันไดหนีไฟเดิมที่ปรากฏภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยเบี่ยงแนวมาชิดด้านข้างอาคารเพื่อให้มีทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลและประตูอพยพด้านหลังโครงการ (ภาพที่ 5 - ภาพที่ 8)	- โครงการได้จัดทำกำแพงโดยรอบสระว่ายน้ำสูงประมาณ 1.8 ม. และมีการปรับปรุงตำแหน่งทางลงบันไดหนีไฟภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยเบี่ยงแนวมาชิดด้านข้างอาคารเพื่อให้มีทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลและประตูอพยพด้านหลังโครงการ	ภาพที่ 2-25	-
3. กำหนดให้เพิ่มท่อระบายน้ำใต้สระว่ายน้ำ โดยเชื่อมต่อกับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงด้านนอกสระเพื่อใช้เป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ	- โครงการเพิ่มท่อระบายน้ำใต้สระว่ายน้ำ โดยเชื่อมต่อกับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงด้านนอกสระเพื่อใช้เป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ	เอกสารแนบที่ 2-9	-





ภาพที่ 2-1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-2 เครื่องสุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพและประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-3 สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาสุบถ่ายตะกอน



ภาพที่ 2-4 ตักกากตะกอนออกจากถังตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์



ภาพที่ 2-5 ถังกักน้ำประจำอาคาร



ภาพที่ 2-6 ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำบ่อสุดท้าย





ภาพที่ 2-7 ตักขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลตกค้างบริเวณตะแกรงดักขยะทุกสัปดาห์



ภาพที่ 2-8 ห้องเก็บรวบรวมขยะจากอาคาร



ภาพที่ 2-9 ถังขยะที่มีฝาปิดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องบันไดแต่ละชั้นของอาคาร โดยใช้ถุงดำสวมถังขยะทุกครั้ง



ภาพที่ 2-9 ถังขยะที่มีฝาปิดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องห้องน้ำแต่ละชั้นของอาคารโดยใช้ถุงดำสวมถังขยะทุกครั้ง



ภาพที่ 2-10 แม่บ้านจัดเก็บขยะทุกวัน และมัดปากถุงขยะเรียบร้อยไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาด  
จากนั้นเซ็นขยะไปเก็บไว้ที่พักขยะ รอรถขยะของสำนักงานเขตมาเก็บในเช้าวันถัดไป

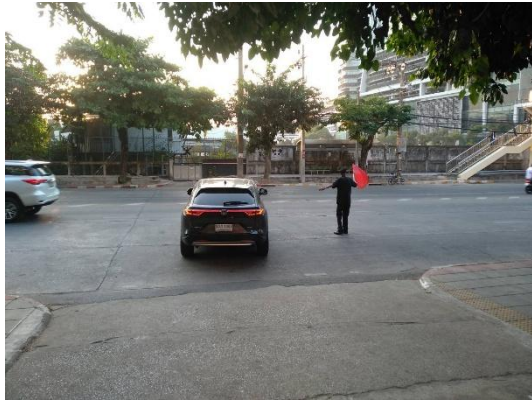


ภาพที่ 2-11 แม่บ้านนำขยะที่เก็บได้ไปคัดแยกประเภทของขยะและรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ





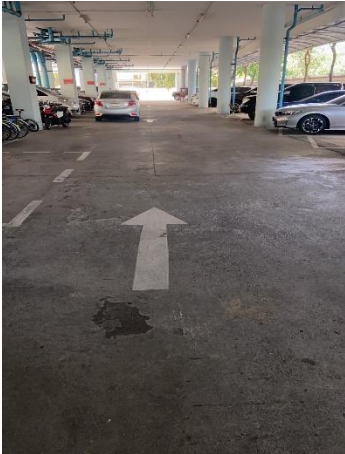
ภาพที่ 2-12 แม่บ้านของโครงการทำความสะอาดบริเวณห้องรวบรวมขยะทุกวัน



ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบในการจราจร



ภาพที่ 2-14 เครื่องหมายแสดงตำแหน่งที่จอดรถ



ภาพที่ 2-15 เครื่องหมายแสดงทิศทางบนพื้นถนน



ภาพที่ 2-16 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2-17 ติดตั้งถังดับเพลิงส่วนกลาง



ภาพที่ 2-18 การอบรมการใช้ถังดับเพลิง





ภาพที่ 2-19 ประตูหนีไฟฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-21 จุดรวมพล

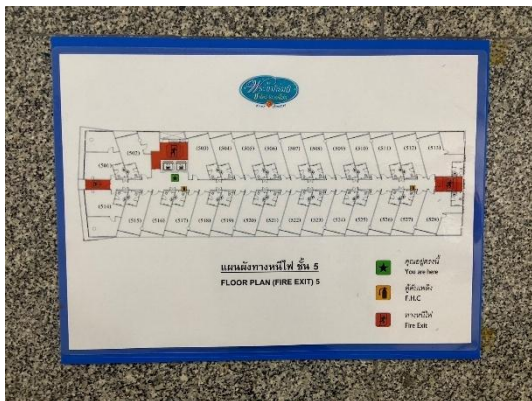


ภาพที่ 2-22 การอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ





ภาพที่ 2-22 การอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-23 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-24 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-24 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-24 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-25 กำแพงโดยรอบสระว่ายน้ำ